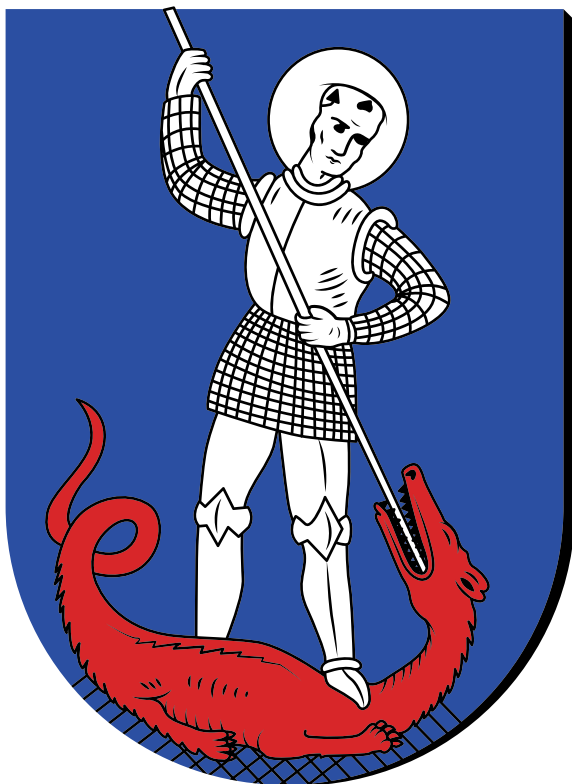


AUGUST 2026

BÜRGERINFORMATION DES GEMEINDERATS



Liebe Dalheimerinnen und Dalheimer, in den letzten Wochen wurde viel über die neue Grundschule, ein mögliches Neubaugebiet und die finanzielle Lage unserer Gemeinde gesprochen – auch mit vielen offenen Fragen. Das ist gut so: Wer sich für seinen Ort interessiert, darf und soll Fragen stellen. Auf den folgenden Seiten fassen wir den aktuellen Sachstand kurz zusammen.

GRUNDSCHULE DALHEIM

Die Grundschulen in Oppenheim und Nierstein sind an ihre Kapazitätsgrenzen gestoßen und können baulich nicht mehr erweitert werden. Die Verbandsgemeinde Rhein-Selz braucht deshalb einen weiteren Schulstandort. Der zugrunde liegende Schulentwicklungsplan wurde der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) vorgelegt, dort geprüft und erörtert.

In Frage kamen nur Dalheim oder Dexheim. Eine unabhängige Machbarkeitsstudie hat vier mögliche Standorte in beiden Orten anhand von diversen Bewertungskriterien verglichen, darunter u.a. Verkehrliche Erschließung, ÖPNV und Schulwegsicherheit, Ver- und Entsorgung (Wasser/Abwasser), Planungs- und Genehmigungsfähigkeit, Starkregen- und Sturzflutrisiken.

Aufgrund dieser Ergebnisse kam die Studie zur Empfehlung des Standortes am nördlichen Ortsrand Dalheims. Dieser Einschätzung schloss sich der Verbandsgemeinderat mit deutlicher Mehrheit (26 : 8 Stimmen, 1 Enthaltung) an.

Der Dalheimer Gemeinderat hat alle (Willens-)Beschlüsse – während des gesamten Prozesses –, die den Grundschulneubau betrafen, fraktionsübergreifend und ohne eine Gegenstimme positiv gefasst.

DAS NEUBAUGEBIET

Für die Entwicklung eines Neubaugebiets ist – anders als bei der Grundschule – die Ortsgemeinde Dalheim selbst zuständig.

Ein neues Baugebiet beschäftigt den Gemeinderat schon seit vielen Jahren. Nach einer Studie von 2019 für den Flächennutzungsplan 2030 war das Baugebiet "DAL 1 - Am Bordweg" am besten bewertet worden. Dieses wurde in Angriff genommen, konnte aber leider aus mehreren Gründen, insbesondere des nächtlichen Schallschutzes, nicht realisiert werden.

Der Standort für die neue Grundschule grenzt direkt an die in der Studie an Platz zwei bewertete Potenzialfläche DAL 3. Am 13. April 2026 beschloss der Gemeinderat Dalheim mit 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen, die Planungen für den Grundschulneubau, um die gleichzeitige Entwicklung dieser angrenzenden Potenzialfläche zu erweitern, unter anderem mit Blick auf eine gemeinsame Erschließung und Entwässerung. Darauf aufbauend beschloss der Gemeinderat am 18. Mai 2026 einstimmig (mit 14 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen) den Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung des Bebauungsplans „DAL 3“ für die angrenzende Fläche.

FINANZEN UND HAUSHALT

Da sich die finanzielle Situation der Ortsgemeinde durch den Wegfall von finanziellen Zuweisungen unverschuldet und überraschend verschlechtert hat, wurde der Haushaltsplan für das Jahr 2026 von der Kommunalaufsicht abgelehnt.

Zur Wahrung ihrer finanziellen Handlungsfähigkeit wurde die Ortsgemeinde aufgefordert ein sogenanntes Haushalts-sicherungskonzept zu erstellen, das erkennen lässt, dass die Ortsgemeinde Dalheim gewillt ist, an der Verbesserung der Situation mitzuwirken. Ohne dieses Konzept hätte die Kommunalaufsicht die Selbstverwaltung unserer Gemeinde eingeschränkt – wichtige Entscheidungen wären dann nicht mehr von uns, sondern von außen getroffen worden.

Freiwillige Leistungen der Gemeinde wie z.B. Adventsmarkt, Seniorennachmittag oder Kerb wären dann ohne Weiteres nicht mehr möglich gewesen. Aufgrund dessen hat der Gemeinderat am 6. August 2026 ein Haushaltssicherungskonzept beschlossen. Dieses beinhaltet Maßnahmen, die die finanzielle Lage der Ortsgemeinde positiv beeinflussen. Leider werden damit auch die Bürgerinnen und Bürger belastet, allerdings hat sich der Gemeinderat bemüht, dass diese Belastung möglichst gering ausfällt.

WIE GEHT ES WEITER?

Am 25. Oktober 2026 wählt Dalheim eine neue Ortsbürgermeisterin oder einen neuen Ortsbürgermeister. Das ist eine reguläre, notwendig gewordene Wahl.

Der Gemeinderat bleibt im Amt. Auch die personellen Veränderungen der letzten Wochen, wie der Rücktritt der BfD-Fraktion, ändern nichts an der laufenden Wahlperiode – es gibt keine Neuwahl des Gemeinderats.

Der aktuelle Gemeinderat (fraktionslos, CDU und FWG) trägt weiterhin kritisch und konstruktiv Verantwortung für unseren Ort.

Diese Bürgerinformation kann nicht jede Detailfrage beantworten. Deshalb haben wir die wichtigsten Unterlagen und eine ausführliche Frage-Antwort-Übersicht zusammengestellt:

Dort finden Sie:

- Die ausführliche Fragen-und-Antworten-Übersicht zu Grundschule und Neubaugebiet
- Ausführliche Informationen zu allen oben erörterten Themen

Diese Informationen sind auch als kurze Übersicht sowie als ausführliches Dokument mit Quellenangaben verfügbar – bei Interesse sprechen Sie uns gerne an.

<https://dalheim-rheinhessen.de/aktuell>

